

## KURZBAUBESCHREIB

### Wohn- und Schlafräume

- Boden: Parkett Eiche geölt oder versiegelt
- Wände: Tapete weiss gestrichen
- Decken: Putz weiss gestrichen

### Küche

- Boden: Keramikplatten
- Wände: Tapete weiss gestrichen
- Decken: Putz weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED Band unter Oberschränken
- Deckenspots: über «Inselbereich»
- Hochwertige Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken sowie Tablarschränke mit Auszugschubladen
- Material: Kunstharz weiss-grau
- Abdeckung: Quartz, Stone Italiana
- Rückwand: Glas
- Einbaugeräte: Miele: Backofen hochliegend, Induktionskochfeld mit Dampfabzug „Umluft“, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und XXL-Geschirrspülmaschine

### Bad/DU/WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30x 60cm
- Wände: im Spritzwasserbereich Feinsteinzeugplatten 30 x 60cm, restliche Flächen tapeziert und gestrichen mit Polyurthanlack
- Decken: Putz gestrichen
- Beleuchtung: Deckenspots im Bereich Badewanne/Dusche
- Badewanne und/oder bodenebene Dusche, Waschtisch, WC weiss
- Gleitstange und Handbrause, Glastrennwände
- Wandarmaturen und Garnituren verchromt
- Einbauspiegelschrank mit 2 Glastablaren

### WC

- Materialität gem. Bad/Du/WC
- Lavabo, WC weiss, Vorbereitung für Dusch-WC
- Wandarmaturen und Garnituren verchromt
- Spiegel

### Waschmaschine und Tumbler

- Abhängig vom Wohnungstyp im Reduit oder in WC/Dusche untergebracht
- Geräte von Miele (Turm)

### Reduit

- Wände gemäss Wohnen/Schlafen
- Boden gem. Bad/WC
- Wohnung mit grosszügigem Reduit bis auf Wohnung 3, 6 und 9

### Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plan)

- offenes Garderobenmöbel mit Tablarschrank weiss
- Einbauschränke gemäss Plan
- Beleuchtung: Deckenspots im Eingangsbereich

### Balkone/Terrassen

- Bodenbelag Feinsteinzeugplatten
- Beleuchtung mit Einbauspots, Aussensteckdose

### Dachterrasse

- Boden: Gartenplatten

### Türen

- Hauseingangstüren SG und AEH aus Metall mit Glasfüllung
- Wohnungseingangstür: Holztür, innen - weiss, aussen - anthrazit, Stahlzargen gefälzt
- Innentüren: Holztüren weiss mit Bartschloss

### Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Bilder, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Ausbau auf den Visualisierungen erfolgt ohne Gewähr.

### Elektro

- TV-/Tel. Anschluss je 1 Stk. im Wohnzimmer und min. in einem Schlafzimmer, restl. Zimmer vorbereitet
- Gegensprechanlage inkl. Video/Bildschirm
- Multimediasteckdose mit TV, Radio, LAN und Tel. in Wohn-/Esszimmer, übrige Zimmer nur Leerdosen wie, TV- und Tel.-Anschluss
- Sämtliche Zimmer ausgerüstet mit ausreichend 3-fach Steckdosen
- UV und Multimediakasten in Rückwand Reduit sowie im Garderobenschrank und im Gangbereich
- Schlaf- und Wohnzimmer zusätzlich mit schaltbaren Deckenstellen und min. 1 schaltbaren Steckdose ausgerüstet
- Leerrohre für E-Mobility in der AEH vorhanden

### Heizung

- Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Umweltgerechte Wärmeerzeugung mittels Erdsonden in Kombination mit Sole/Wasser Wärmepumpe

### Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Steuerelement, Zuluft über Deckenauslässe in Wohn-/Schlafräumen, Abluft über Bäder, Küche und Reduit

### Fenster, Sonnenschutz und Verdunkelung

- Fenster: Raumhohe Holz-/Metallfenster 3-fach Verglasung mit ESG/VSG Verglasung
- Fenster im Erdgeschoss abschliessbar
- Sonnenschutz: Rafflamellen elektrisch, Markisen bei Balkonen elektrisch
- Wohnräume und Zimmer mit einreihiger Vorhangschienen vor Fenster in Decke eingelassen

### Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Bilder, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Ausbau auf den Visualisierungen erfolgt ohne Gewähr.